

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 253.7.../TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 18 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 93/2022/DS-ST ngày 28/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Bản án số 162/2022/DS-ST ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Bản án số 327/2022/DS-ST ngày 29/9/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự số 05/2023/QĐ-SCBSBA ngày 01/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 21/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 395/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 164/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 156/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 642/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 72/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất ngày 18/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:



Quyền sử dụng đất có diện tích 3117,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 552 tờ bản đồ số 71, địa chỉ: thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; Thời hạn sử dụng đất đến ngày 20/3/2066 - Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 932285, số vào sổ cấp GCN: CS11591 được Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 10/3/2020 và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 17/7/2024 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh đã được xác nhận nội nghiệp ngày 25/7/2024.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu).

2. Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; bảng tự chấm điểm theo tiêu chí phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và các tài liệu khác có liên quan.

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

#### **Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

3. Có ít nhất 02 thẩm định giá viên đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư...*);

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm hoặc thẩm định giá sai.

7. Tổ chức thẩm định giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký thực hiện thẩm định giá:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Từ ngày 21/10/2024 đến hết ngày 22/10/2024).

**Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp **trực tiếp** tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh giờ hành chính.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn và kết quả được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn));
- Phòng NV 1 (để theo dõi - Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com));
- Đường sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân H. Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thương**



